

## Datos del Certificado

**Solicitante:** MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

**Finalidad:** juridico

**Fecha de emisión:** 10/4/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es), de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

**Código Seguro de Verificación:** JFFKYZRRY6KWHK1 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

## Criterios de Búsqueda de la Información

**Tipo:** Certificado de referencia catastral

**Referencia catastral:** 7122302YK4172S0003SL

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

### DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7122302YK4172S0003SL  
Localización: AV PLANA BAIXA 155 Pl:02 Pt:01  
12529 NULES (CASTELLÓN)  
Clase: Urbano  
Superficie: 101 m2  
Año construcción: 1971

### DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 155  
NULES (CASTELLÓN)  
Superficie construida: 990 m2  
Superficie gráfica parcela: 213 m2  
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)  
Coeficiente de participación: 10,000000 %

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		02	01	72 m2		
ALMACEN		02	02	20 m2		
APARCAMIENTO		00	00	9 m2		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:  
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

---

## Normativa Básica

---

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
  - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
  - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
  - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
  - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
- 

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en [www.catastro.meh.es](http://www.catastro.meh.es)





MINISTERIO DE  
AGRICULTURA Y PESCA:  
ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE  
SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS  
EN CASTELLÓN

24 JUL 2018

REGISTRUL ENTITATILOR

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL  
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA  
Y DEL MAR

**SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE**

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE			
NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
ESPERANZA NAVARRO PEREZ		18677185-13	
		NACIONALIDAD	
Por sí mismo/a, o en representación de:			
(B) NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)			
		DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:			
Avda./calle/plaza, portal, número,....			
AVDA. CACILOS 28 pte 10		LOCALIDAD	PROVINCIA
Teléfono:		600606060	VALENCIA
			CÓDIGO POSTAL
			46110

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una <b>CONCESIÓN</b> para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:		
	Término/s municipal/es:	NUYES	
	Ubicación o paraje:	PLAYA DE NUYES / PUERTO PEDRA BLANCA ISS	
	Superficie a ocupar:	98	metros cuadrados
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:	VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		años

Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:	
(D)	<p>10 VIVIENDA FORMO PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS</p>

	<p>Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos.64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante <b>SOLICITA:</b></p> <p>Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una <b>CONCESION</b> para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.</p>	<p>En <u>Vuda</u> a <u>27</u> de <u>Jun</u> de <u>18</u></p> <p>Firmado: <u>[Firma]</u></p>
(E)	<p><input type="checkbox"/> DEPT. PROVINCIAL</p> <p><input type="checkbox"/> PROTECCIÓN Y OBRAS</p> <p><input type="checkbox"/> DOMINIO PÚBLICO</p> <p><input type="checkbox"/> ADMINISTRATIVO</p>	

DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE.	
(F) DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE:	EDSROBON
Dirección:	ESQUELOR VIGILANO 9

**NOTA: ANTES DE CUMPLIMENTAR LOS DATOS, LEA LAS INSTRUCCIONES QUE SE ACOMPAÑAN A ESTE DOCUMENTO**





A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Doña Esperanza Navarro Perez con DNI 18677184 b . comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa nº 155 2º-D de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Régimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) El primer propietario fue ENRIQUE PORTALES NEBOT Y ESPERANZA NAVARRO PEREZ
- 3) Al fallecimiento de Don Enrique Portales Nebot el 50% restante pasa en usufructo a Doña Esperanza Navarro Perez.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018



Fdo Esperanza Navarro Perez



Ajuntament de Nules  
Plaça Major, 1  
12520 NULES - Castelló -

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,  
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN  
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F  
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ

**CARTA DE PAGO: PARA EL CONTRIBUYENTE**  
**CARTA DE PAGAMENT: PER AL CONTRIBUENT**

CPR 9052180	Periodo de pago / Període de pagament HASTA 05/07/2018	Entidad / Entitat 120005	MOD. 2	Referencia / Referència 001901244644	Identificación / Identificació 1001188186	IMPORTE / IMPORT 76,14 €
Entidad / Entitat Nules		Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu NAVARRO PEREZ ESPERANZA				NIF 018677184B
Domicilio Fiscal / Domicili Fiscal CL MAYOR, 74				Población - Provincia / Població - Província 12520-NULES (CASTELLO)		

Sujeto Pasivo: NAVARRO PEREZ ESPERANZA

Municipio: Nules

IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2018

Ref.Catastral: 7122302YK4172S0003SL

Objeto Tributario: AV PLANA BAIXA (PLAYA), 155 02 01

Valor Cat.Const.: 7.698,77 Valor Catastral: 17.915,82

Valor Cat. Suelo: 10.217,05 Base Liquidable: 17.915,82

Uso:V-Residencial

Num.Recibo: 17338694

Cotitulares: 2

NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 005095335803

018677184B CSV: R9NOV85HDWDPYE

Cuota Liquidada: 152,28 Euros

Plazo: 1 de 2 IMPORTE: 76,14 Euros

TIPO: 0,8500



20 DIC. 1967

Dr. Plans Barva

Núm. 1.371

Registro de la propiedad de NULES  
Presentado en las 13<sup>as</sup> ... m del 17 de 1968  
folio 155 como 50 Dúo.



OFICINA DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
IMPUESTO GENERAL SOBRE LOS VALORES PATRIMONIALES  
2825 de 20 OCT. 1967

Liquidación

81

Número

4.910

Fecha

21-12-67

fecha

3.1.68

# Escritura

de

COMPRAVENTA

otorgada por

DON VICENTE GAVARA FERRANDO

Y ESPOSA

a favor de

DON ENRIQUE PORTALES NEBOT

en 18 de Octubre de 1.967

Ante

**D. Adolfo Mora Gómez**

Abogado y Notario

del Ilustre Colegio de Valencia

con residencia en

**Vall de Uxó**

Despacho: Avenida Girón, 28

Teléfono 9



AYUNTAMIENTO DE BELLAS

Presencia de la Junta de la  
declaración de la Junta de  
plaza-votada

Núm. 16 de Enero de 1968

*Mr. Rosa Alperdo*



TIMBRE  
DE LEX



B7093049

14ª CLASE

NUMERO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO.=====Nº 1.371

EN VALL DE UXO, a dieciocho de Octubre de mil novecientos  
sesenta y siete.-----

Ante mí, DON ADOLFO MORA GOMEZ, Abogado, Notario del Ilustre  
Colegio de Valencia, Distrito de Nules, residente en Vall de  
Uxó.-----

COM P A R E C E N -----

DON VICENTE GAVARA FERRANDO, empleado, y su esposa DOÑA TE-  
RESA ESTAÑOL MONSERRAT, labores, mayores de edad, vecinos de -  
Nules, Calvo Sotelo, 63.- D.N.I. 18.643.037 y promete exhibirlo

DON ENRIQUE PORTALES NEBOT, mayor de edad, casado con Doña  
Esperanza Navarro Perez, electricista, vecino de Nules, calle  
Mayor, 14.-D.N.I. 18.677.183.-----

Intervienen por su propio derecho; la esposa para prestar -  
el consentimiento, prevenido en la Ley; y tienen a mi juicio  
capacidad legal para otorgar esta escritura de compraventa.-

EXPONEN -----

1º.- Que Don Vicente Gavara Ferrando es dueño de la siguien-



te finca ganancial: - - - - -

DESCRIPCION.- Vivienda situada en el piso primero -

derecha entrando, de un edificio situado en el Barrio -

Marítimo de Nules, calle en Proyecto, sin número, cuya su-

perficie es de noventa y ocho metros cuadrados; ~~adante~~,  
izquierda entrando, escalera común de acceso al edificio

total; derecha, José Felip Manrique; y fondo, Avenida en -

proyecto. - - - - -

Le corresponde una participación en los elementos comu-

nes, gastos y beneficios del edificio, de diez enteros por

cien. - - - - -

INSCRIPCION.- Pendiente. - - - - -

CARGAS.- Libre de gravámenes y arrendamientos. - - - - -

2º.- Que dicho piso o vivienda, forma parte de la siguien-

te finca: Un edificio situado en el Barrio Marítimo de -

Nules, calle en Proyecto sin número, cuya superficie en -

cuanto al solar es de diez metros de fachada por veinte

metros de fondo, o sean doscientos metros cuadrados; compues-

to de planta baja y otras cuatro plantas más, en cada una

de ellas hay dos viviendas e sea en total, diez viviendas,

siendo la superficie edificada de cada una de ellas de no-

2º 145  
fo 247  
finca N. 122





venta y ocho metros cuadrados, y compuesta cada una de ellas de tres dormitorios, sala de estar, cocina, comedor, cuarto de aseo terraza; lindante, la totalidad del edificio, izquierda entrando Gerardo Estañol Monserrat; derecha, José Felip Manrique; y fondo, Avenida en Proyecto. - - - - -

Se tiene acceso a la totalidad de las viviendas por una escalera central situada en la mitad de la fachada. - - - -

TITULACION.- Adquirió el solar por compra a Don José Felip Manrique y esposa, en escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó, Don Adolfo Mora Gomez, en 4 Abril 1.967; y declarada obra nueva y dividida horizontalmente en escritura autorizada por el Notario infrascrito en el día de hoy. - - - -

INSCRIPCION.- Pendiente. - - - - -

2º.- Que formalizan la enajenación de la vivienda descrita en el apartado 1º, con las siguientes: - - - - -

----- E S T I P U L A C I O N E S -----

1º.- Don Vicente Gávvara Ferrando, vende y Don Enrique Portales Nebot, compra la vivienda del piso primero, derecha entrando, descrita en el apartado primero de la parte expositiva, con cuantos derechos le sean inherentes y accesorios, con in-



clusión del diez enteros por cien de participación en los  
elementos comunes, que como anejo inseparable le correspon-  
de, por el precio de D I E Z    M I L   P E S E T A S, que el ven-  
dedor confiesa haber recibido del comprador con anteriori-  
dad, dando carta de pago. - - - - -

2ª.- El régimen y administración de la comunidad forzosa,  
sobre todos los elementos comunes, se rige en un todo por -  
lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Ju-  
lio de 1.960. - - - - -

3ª.- Las partes aceptan, pactando que el impuesto de Plus  
Valía, será satisfecho, según Ley. - - - - -

#### OTORGAMIENTO

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial -  
las fiscales, leo la presente a los otorgantes por su elec-  
ción, quienes se ratifican y firman. - - - - -

#### AUTORIZACION

De cuanto antecede, de conocer a los comparecientes y ex-  
tender este instrumento en dos pliegos, de la clase décimo cuar-  
ta serie B. número siete millones, noventa y tres mil, cincuen-

=====





B7093041

14ª CLASE

ta y siete millones, novecientos cuarenta y ocho mil, quinientos cincuenta, yo el Notario, doy fe. - Vicente Gavara==

Teresa Estañol=Enrique Portales=Sellado. Signado: Adolfo

Mora Gómez. Rubricados. - - - - -

ES PRIMERA Y LITERAL COPIA DE SU MATRIZ, QUE A REQUERIMIENTO DEL COMPRADOR, LIBRO EN UN PLIEGO 14ª B 7.093.049 Y EL PRESENTE, EN VALL DE UXO, EL DIA DEL OTORGAMIENTO. DOY FE.



*[Handwritten signature]*

Documento n.º 2825 Presentado el 26 de Octubre de 1967

Ha satisfecho a la HACIENDA PUBLICA

Enrique Portales Nebot, por liquidación del  
n.º 4940 del año 1967 PESETAS, Diez mil quinientos sesenta y ocho  
céntimos, en concepto de Compra  
tipo 1 al 7'40 % según carta de pago n.º 81 fecha de hoy,  
Satisfecho por honorarios 268 pesetas, — cts.

10 sujeto al Registro de la Contribución de Utilidades.

Nules, a 3 de Enero de 1968

EL LIQUIDADOR,

Tomada razón de las comunicaciones de fincos a que se refiere el prevez.

documento - los efectos determinados en el artículo 17 de la Ley de 11 de Diciembre de 1967

3 de Enero de 1968

Al Liquidador

*[Handwritten signature]*



Inscrito este título al tomo 608 del archivo, li-  
bro 145 del Ayuntamiento de Valledupar  
folio 247 finca número 18122 inscripción  
ción 25.

Mules a 24 de Enero de 1908  
Mons: 1600'00 mas n.  
136,74 ax 1612 y 613 29/10  
El Registrador de la Propiedad







AJUNTAMENT DE NULES  
REGISTRE SORTIDA  
2018-S-RC-2354  
10/05/2018 09:28



## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

NAVARRO PEREZ ESPERANZA  
Rep. Vicente Cañada  
CL. ROSARIO, 14  
12520 NULES (CASTELLÓN)

Àrea: Urbanismo,  
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 968/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº55/2018, firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde  
Adrián Sorribes Herráiz

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)  
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i  
Cementiri  
Data Signatura: 09/05/2018





## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

### CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº55/2018 firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018:



### Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref. 20180507SSUGMV  
Expte.: OV-029/18  
Expte. Gestiona: 968/2018  
Asunto: Información urbanística.

#### INFORME JURÍDICO Nº55/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-3496 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad del uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de costas de 28 de julio de 1.988 relativa a la vivienda nº 3-1ºD de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

#### INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0003SL, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda nº 3-1ºD del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente Informe como anexo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de Informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

Montserrat Paricio Comins (1 de 2)  
Secretaria  
Fecha Firma: 08/05/2018  
HASH: fd3ce42e6fb1955e6c270509bf9418c

Adrián Sombas Herranz (2 de 2)  
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i  
Cementiri  
Data Signatura: 09/05/2018

Marta Gloria Muñoz Ventura (1 de 1)  
TAG- Jefe Área Secretaria-Urbanismo  
Data Signatura: 07/05/2018  
HASH: f07f80d21235c3d3a14c4d443038

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0275 Data : 07/05/2018

INFORME SERVICIOS JURIDICOS  
Número : 2018-0275 Data : 07/05/2018  
Cód. Validación: 5513ZLEJEMIMSL29AXRZRE7GGS | Verificación: http://nules.sedelectronica.es/  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPúblico Gestiona | Página 1 de 3



Cód. Validación: 5513ZLEJEMIMSL29AXRZRE7GGS | Verificación: http://nules.sedelectronica.es/  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPúblico Gestiona | Página 1 de 3





## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules



### Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

AYUNTAMIENTO  
DE  
NULES.

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio último, se acordó autorizar a Vicenç G. VERA FARRANDO para practicar en un solar 10 llinas que posee en la calle Playa de Nules Sector Montañes las obras que solicitó en su escrito de fecha 20 de Abril pasado consistentes en construir un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones.

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado y a la inspección técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, ésta, en lo toca la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplomados.
- 3.º En rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandos o andamios con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

poniendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

- 5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se completará la fachada exterior con los rebosamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.
- 7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tuberías adosadas a la fachada, con conductores debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a no sacar los siradores y voladizos sobre la vía pública mas de 1.20 metros y en todo caso al bordillo de la acera.
- 10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado éste, sin verificarse, se entenderá caducado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario siete mil veinte pesetas céntimos mas el impuesto de 21.000 de la terminadas las obras, viene obligado a dar entrada a la Delegación local de la vivienda, al objeto de efectuar las comprobaciones pertinentes, sin cuyo requisito no será concedida la cédula de habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules a 29 de Julio de 19 67.

El Alcalde Manuel... El Secretario

Reproducción al uso.

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0275 Data : 07/05/2018



Cod. Validació: 5DU40P0001040107YR6W0 | Verificació: http://nules.sedelectronica.es/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2



Cod. Validació: 55L32LEJEMSL29AXRZRE7GGS | Verificació: http://nules.sedelectronica.es/  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr.

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es



## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

---

Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE  
Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL  
Montserrat Paricio Comins







## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

**ÀREA:** INTERVENCIÓN  
**DEPARTAMENTO:** RENTAS E INSPECCIÓN  
**REFERENCIA:** CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA  
**EXP. GESTIONA:** 969/2018

**D<sup>a</sup>. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).**

### **CERTIFICO:**

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

### **INFORME**

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a NAVARRO PEREZ ESPERANZA (50,00% de Propiedad) y a PORTALES NEBOT ENRIQUE (HEREDEROS DE) (50,00 % de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0003SL, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:05 Pt:08, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO TRES, EN PRIMER PISO DERECHA

Localización: CALLE EN PROYECTO, S/N

Situación: C/ EN PROYECTO, S/N

Nº Orden: 3 Cuota: diez enteros, por ciento

Ref. Catastral: NO CONSTA

Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 608, Libro 145; folio 247...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero  
Responsable de Rentas del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez  
Alcalde-Presidente del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins  
Secretaria General del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**






22

De la finca de este N.º se SEGREGAN 2600 m<sup>2</sup>  
que como finca independiente, pasan a formar la n.º 17228 el ter-  
cio del libro 143 del Ayuntamiento de Nules  
inscripción N.º 17 de 25 de 1957  
Hasta 5 pías a. 6 ent  
Nules

De la finca de este número se S E C R E G A N  
que como finca independiente  
pasan a formar la finca 22979 al folio 123 del  
libro 171 de Valdes; inscripción 1.  
Votada a 7 de Noviembre de 1875.

22



3 ENE 1987













FINCA NUM. 17.228

Nº DE OLCOR  
DE LAS  
DESCUPTIONES

NOTAS MARGINALES

*Reservado para el uso de la finca*





AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCULTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

Dña

EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 2ª D (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num \_\_ , en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año \_\_1975\_\_

SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- .-Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- .-Copia del DNI.
- .- Escritura de la vivienda.
- .- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- .- Recibo IBI
- .-Certificado de EQUIVALENCIA DEL AYUNTAMIENTO
- .- Historia de cómo ha llegado la propiedad hasta mí.
- .-Certificado Ayuntamiento sobre legalidad de los usos como vivienda
- .-
- .-
- .-
- .-

Lo que solicita en Nules a 27 de junio del 2018

Fdo.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE.  
SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE CASTELLON  
C7 Escultor Viciano nº2 Castellon





24 JUL 2018

REGISTRO DE ENTRADA 33125

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓN GENERAL  
DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA  
Y DEL MAR

SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE			
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
	ESPERANZA VILLARDO PEREZ		18 677 184 - B	
	Por sí mismo/a, o en representación de		NACIONALIDAD	
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)		DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:			
	Avda./calle/plaza, portal, número,...			
	AVA. DE LAS CASAS 29 pte 10	LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
	Teléfono:	606000	VALENCIA	46110

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:			
	Término/s municipal/es:		NULES	
	Ubicación o paraje:		PLAYA NULES 1 AVDA PLANA BAIXA 153	
	Superficie a ocupar:		98 metros cuadrados	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:		VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		30 años	

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:	
	LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS	

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA:	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	<input checked="" type="checkbox"/> PROYECTOS Y OBRAS <input checked="" type="checkbox"/> DOMINIO PÚBLICO <input checked="" type="checkbox"/> ACT. ADMINISTRATIV <input checked="" type="checkbox"/> SECRETARÍA <input checked="" type="checkbox"/> HABITACION	En NULES 24 a de JUNIO de 2018 Firmado: Es el Sr. Villardo

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.	
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE: CASTELLÓN	
	Dirección:	ESCUADOR VILLANO 2







A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Doña Esperanza Navarro Perez con DNI 18677184 b . comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa nº 155 2º-D de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Régimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) El primer propietario fue ENRIQUE PORTALES NEBOT Y ESPERANZA NAVARRO PEREZ
- 3) Al fallecimiento de Don Enrique Portales Nebot el 50% restante pasa en usufructo a Doña Esperanza Navarro Perez.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018



Fdo Esperanza Navarro Perez





Ajuntament de Nules  
Plaça Major, 1  
12520 NULES - Castelló -

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,  
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN  
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN - P-1200000-F  
Av. Vall d'Uixó, nº 25 - 12004 CASTELLÓ

**CARTA DE PAGO: PARA EL CONTRIBUYENTE**  
**CARTA DE PAGAMENT: PER AL CONTRIBUENT**

CPR 9052180	Periodo de pago / Període de pagament HASTA 05/07/2018	Entidad / Entitat 120005	MOD. 2	Referencia / Referència 001901244644	Identificación / Identificació 1001188186	IMPORTE / IMPORT 76,14 €
Entidad / Entitat Nules		Sujeto Pasivo / Subjecte Passiu NAVARRO PEREZ ESPERANZA				NIF 018677184B
Domicilio Fiscal / Domicili Fiscal CL MAYOR, 74				Población - Provincia / Població - Província 12520-NULES (CASTELLO)		

Sujeto Pasivo: NAVARRO PEREZ ESPERANZA

Municipio: Nules

IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2018

Ref.Catastral: 7122302YK4172S0003SL

Objeto Tributario: AV PLANA BAIXA (PLAYA), 155 02 01

Valor Cat.Const.: 7.698,77 Valor Catastral: 17.915,82

Valor Cat. Suelo: 10.217,05 Base Liquidable: 17.915,82

Uso:V-Residencial

Num.Recibo: 17338694

Cotitulares: 2

NUM. MANDATO PARA DOMICILIACIONES: 005095335803

018677184B CSV: R9NOV85HDWDPYE

Cuota Liquidada: 152,28 Euros

Plazo: 1 de 2 IMPORTE: 76,14 Euros

TIPO: 0,8500



20 DIC. 1967

Av. Plana Barba

Núm. 1.371

Registro de la propiedad de NULES  
Prescrito a las 13 en del 17 de 1968  
Tomo 155 Folio 50 Diario.



OFICINA GENERAL DE REGISTRO  
IMPUESTO GENERAL SOBRE PATRIMONIALES  
FOLIO 2825 de 26 OCT. 1967

Número 4.910  
Fecha 21-12-67  
fecha 3.1.68

# Escritura

de

COMPRAVENTA

otorgada por

DON VICENTE GAVARA FERRANDO

Y ESPOSA

a favor de

DON ENRIQUE PORTALES NEBOT

en 18 de Octubre de 1.967

Ante

**D. Adolfo Mora Gómez**

Abogado y Notario

del Ilustre Colegio de Valencia

con residencia en

**Vall de Uxó**

Despacho: Avenida Girón, 28

Teléfono 9



AYUNTAMIENTO DE BILBAO

Presenta el Ayuntamiento de la  
declaración de la Oficina de  
plus-valía

Nº de Buena de 1968

*Don Rosa Alapardo*



FIN DE ESTO



B7093049

14ª CLASE

10-10-1913  
NOTARIA  
MORA GOMEZ

----- NUMERO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO.-----Nº 1.371

EN VALL DE UXO, a dieciocho de Octubre de mil novecientos  
sesenta y siete.-----

Ante mí, DON ADOLFO MORA GOMEZ, Abogado, Notario del Ilustre  
Colegio de Valencia, Distrito de Nules, residente en Vall de  
Uxó.-----

----- C O M P A R E C E N -----

DON VICENTE GAVARA FERRANDO, empleado, y su esposa DOÑA TE-  
RESA ESTAÑOL MONSERRAT, labores, mayores de edad, vecinos de -  
Nules, Calvo Sotelo, 63.- D.N.I. 18.643.037 y promete exhibirlo

DON ENRIQUE PORTALES NEBOT, mayor de edad, casado con Doña  
Esperanza Navarro Perez, electricista, vecino de Nules, calle  
Mayor, 14.-D.N.I. 18.677.183.-----

Intervienen por su propio derecho; la esposa para prestar -  
el consentimiento, prevenido en la Ley; y tienen a mi juicio  
capacidad legal para otorgar esta escritura de compraventa.-----

----- E X P O N E N -----

1ª.- Que Don Vicente Gavara Ferrando es dueño de la siguien-



te finca ganancial: - - - - -

DESCRIPCION.- Vivienda situada en el piso primero -  
derecha entrando, de un edificio situado en el Barrio -  
Marítimo de Nules, calle en Proyecto, sin número, cuya su-  
perficie es de noventa y ocho metros cuadrados; ~~abundante~~,  
izquierda entrando, escalera común de acceso al edificio  
total; derecha, José Felip Manrique; y fondo, Avenida en -  
proyecto. - - - - -

Le corresponde una participación en los elementos comu-  
nes, gastos y beneficios del edificio, de diez enteros por  
cien. - - - - -

INSCRIPCION.- Pendiente. - - - - -

CARGAS.- Libre de gravámenes y arrendamientos. - - - - -

2º.- Que dicho piso o vivienda, forma parte de la siguien-

te finca: Un edificio situado en el Barrio Marítimo de -  
Nules, calle en Proyecto sin número, cuya superficie en -

cuanto al solar es de diez metros de fachada por veinte

metros de fondo, o sean doscientos metros cuadrados; compues-

to de planta baja y otras cuatro plantas más, en cada una

de ellas hay dos viviendas e sea en total, diez viviendas,

siendo la superficie edificada de cada una de ellas de no-

2º 145  
fo 247  
finca 18122





venta y ocho metros cuadrados, y compuesta cada una de ellas de tres dormitorios, sala de estar, cocina, comedor, cuarto de aseo y terraza; lindante, la totalidad del edificio, izquierda entrando Gerardo Estañol Monserrat; derecha, José Felip Manrique; y fondo, Avenida en Proyecto. - - - - -

Se tiene acceso a la totalidad de las viviendas por una escalera central situada en la mitad de la fachada. - - - -

TITULACION.- Adquirió el solar por compra a Don José Felip Manrique y esposa, en escritura autorizada por el Notario de Vall de Uxó, Don Adolfo Mora Gomez, en 4 Abril 1.967; y declarada obra nueva y dividida horizontalmente en escritura autorizada por el Notario infrascrito en el día de hoy. - - - -

INSCRIPCION.- Pendiente. - - - - -

2º.- Que formalizan la enajenación de la vivienda descrita en el apartado 1º, con las siguientes: - - - - -

----- E S T I P U L A C I O N E S -----

1º.- Don Vicente Gávara Ferrando, vende y Don Enrique Portales Nebot, compra la vivienda del piso primero, derecha entrando, descrita en el apartado primero de la parte expositiva, con cuantos derechos le sean inherentes y accesorios, con in-



clusión del diez enteros por cien de participación en los  
elementos comunes, que como anejo inseparable le correspon-  
de, por el precio de D I E Z    M I L   P E S E T A S, que el ven-  
dedor confiesa haber recibido del comprador con anteriori-  
dad, dando carta de pago. - - - - -

2ª.- El régimen y administración de la comunidad forzosa,  
sobre todos los elementos comunes, se rige en un todo por -  
lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Ju-  
lio de 1.960. - - - - -

3ª.- Las partes aceptan, pactando que el impuesto de Plus  
Valía, será satisfecho según Ley. - - - - -

#### O T O R G A M I E N T O

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial -  
las fiscales, leo la presente a los otorgantes por su elec-  
ción, quienes se ratifican y firman. - - - - -

#### A U T O R I Z A C I O N

De cuanto antecede, de conocer a los comparecientes y ex-  
tender este instrumento en dos pliegos de la clase décimo cuar-  
ta serie B. número siete millones, noventa y tres mil, cincuen-

=====





B7093041

14ª CLASE

ta y siete millones, novecientos cuarenta y ocho mil, quinientos cincuenta, yo el Notario, doy fe. - Vicente Gavara==

Teresa Estañol=Enrique Portales=Sellado. Signado: Adolfo

Mora Gómez. Rubricados. - - - - -

ES PRIMERA Y LITERAL COPIA DE SU MATRIZ, QUE A REQUERIMIENTO DEL COMPRADOR, LIBRO EN UN PLIEGO 14ª B 7.093.049 Y EL PRESENTE, EN VALL DE UXO, EL DIA DEL OTORGAMIENTO. DOY FE.



*[Handwritten signature]*

Documento n.º 2825 Presentado el 26 de Octubre de 1967

Ha satisfecho a la HACIENDA PUBLICA

Enrique Portales Nebot, por liquidación del  
n.º 4940 del año 1967 PESETAS, Diez mil quinientas sesenta y ocho  
céntimos, en concepto de Compra  
tipo 1 al 7'40 %, según carta de pago n.º 81 fecha de hoy,  
Satisfecho por honorarios 268 pesetas, --- cts.

No sujeto al Registro de la Contribución de Utilidades.

Nules, a 3 de Enero de 1968

EL LIQUIDADOR

Tomada razon de las transacciones de dinero a que se refiere el precepto

documento - los efectos determinados en el artículo 17 de la Ley de 14 de Diciembre de 1967

3 de Enero de 1968

El Liquidador





Inscrito este título al tomo 608 del archivo, li-  
bro 145 del Ayuntamiento de Valdehueso  
folio 247 finca número 18122 inscripción  
ción 25.

Nules a 24 de Enero de 1908  
Don: 1400'00 mas n.  
136,74 mas 1612 y 613 y 29 y 1  
El Registrador de la Propiedad

*[Signature]*







AJUNTAMENT DE NULES  
REGISTRE SORTIDA  
2018-S-RC-2354  
10/05/2018 09:28



## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)  
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i  
Cementiri  
Data Signatura : 09/05/2018

NAVARRO PEREZ ESPERANZA  
Rep. Vicente Cañada  
CL. ROSARIO, 14  
12520 NULES (CASTELLÓN)

Àrea: Urbanismo,  
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 968/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº55/2018, firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde  
Adrián Sorribes Herráiz







## Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

### CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº55/2018 firmado electrónicamente en fecha 7 de mayo de 2018:



### Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

Ref. 20180507SSUGMV  
Expte.: OV-029/18  
Expte. Gerència: 968/2018  
Assunto: Informació urbanística.

#### INFORME JURÍDICO N°55/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-3496 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad del uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de costas de 28 de julio de 1.988 relativa a la vivienda nº 3-1ºD de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

#### INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0003SL, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda nº 3-1ºD del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 20180275 Data : 07/05/2018



Codi Validació: 55L32LEJEMM5L29AXRZ7GGS | Verificació: http://nules.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3



Codi Validació: 55L32LEJEMM5L29AXRZ7GGS | Verificació: http://nules.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 3





## Molt Il·lustre Ajuntament de Nules



### Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

AYUNTAMIENTO  
DE  
NULES.

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Junio, último, se acordó autorizar a Vicenç Garcia Ferrando para practicar en un solar que posee en la calle Playa de Sots Senter Moncañer las obras que solicita en su escrito de fecha 20 de Abril pasado consistentes en construir un edificio con cinco plantas para la vivienda con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones.

- 1.º El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado, y a la Inspección Técnica municipal.
- 2.º Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a certificación, se deberá la línea de Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplastados.
- 3.º En rasante de la calle y anchura de las aceras, las obras también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.º Tanto si la obra requiere bandos o andamios, con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.

pendiendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

- 5.º No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.º Se completará la fachada exterior con los rebosamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.
- 7.º Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.º Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tuberías adosadas a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.º Queda obligado el peticionario a no sacar los miradores y voladizos sobre la vía pública, mas de 1.º10 metros y en todo caso al borde de la acera.
- 10.º Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas, pasado éste, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.
- 11.º Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión.
- 12.º Por derechos municipales pagará el peticionario el importe del impuesto de plusvalía.

Terminadas las obras, viene obligado a dar cuenta a la Delegación local de la vivienda, al objeto de efectuar las comprobaciones pertinentes, sin cuya visita no será concedida la cédula de Habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules a 29 de Julio de 1967.

El Alcalde *[Firma]* El Secretario *[Firma]*

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0275 ; Data : 07/05/2018



Codi Validació: 50XW9P000TDJW9E97YRBNW0 Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D [www.nules.es](http://www.nules.es)

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr.

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D [www.nules.es](http://www.nules.es)



Codi Validació: 50XW9P000TDJW9E97YRBNW0 Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3





## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE  
Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL  
Montserrat Paricio Comins







## Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

**ÀREA:** INTERVENCIÓN  
**DEPARTAMENTO:** RENTAS E INSPECCIÓN  
**REFERENCIA:** CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA  
**EXP. GESTIONA:** 969/2018

**D<sup>a</sup>. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).**

### CERTIFICO:

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

### INFORME

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a NAVARRO PEREZ ESPERANZA (50,00% de Propiedad) y a PORTALES NEBOT ENRIQUE (HEREDEROS DE) (50,00 % de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0003SL, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:05 Pt:08, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO TRES, EN PRIMER PISO DERECHA

Localización: CALLE EN PROYECTO, S/N

Situación: C/ EN PROYECTO, S/N

Nº Orden: 3 Cuota: diez enteros, por ciento

Ref. Catastral: NO CONSTA

Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 608, Libro 145; folio 247...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero  
Responsable de Rentas del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez  
Alcalde-Presidente del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins  
Secretaria General del  
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE





EL DE OLIVER  
DE LAS  
DISCUPCIONES

FINCA NUM. 16876

27

De la finca de este N.º se SEGREGAN 1900 m<sup>2</sup>  
que como finca independientes, pasan a formar la n.º 13228 al haber  
sección del libro 123 del Ayuntamiento de Nules.  
Inscripción N.º 131 de 22-10-57  
Hecha 5 ptes. a.º 6.ª en  
Nules

De la finca de este numero se S E R B E G K  
66 m. 2 que como finca independiente  
pasan a formar la finca 22979 al folio 123 del  
libro 171 de Real inscripciones, 1.  
volumen 7 de Real inscripciones de 1875.

50  
50000

*Stallio. Quando videro l'istesso Cavaliero, e che si faceva di corsa, e quando, subito mi alzai  
verso quella Chiesa. - Mi dissi: - che fosse l'istesso. - Che allora per Dio! Tenevo in*

[illegible]

—3 ENF 1987





## NOTAS MARGINALES

M. DE ORDRE  
DE LAS  
INSCRIPCIONES

2-193 du Puy FINCA NUM. 17828

105

10/10/10

22  
October 1916

Obituary

for Hobbs Court. Trust as Register of  
 and Mortgage of will be drawn as the  
 present is, now being approximately four years  
 from the first of 1810, 1812, 1813, 1814, 1815,  
 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824,  
 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832,  
 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841,  
 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851,  
 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861,  
 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871,  
 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881,  
 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891,  
 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901,  
 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911,  
 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921,  
 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931,  
 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941,  
 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951,  
 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961,  
 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971,  
 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981,  
 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991,  
 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001,  
 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011,  
 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021,  
 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031,  
 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041,  
 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051,  
 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061,  
 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071,  
 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081,  
 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091,  
 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101,  
 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111,  
 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121,  
 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131,  
 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141,  
 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151,  
 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161,  
 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171,  
 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181,  
 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191,  
 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201,  
 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211,  
 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221,  
 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231,  
 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241,  
 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251,  
 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261,  
 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271,  
 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281,  
 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291,  
 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301,  
 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311,  
 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321,  
 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331,  
 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341,  
 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351,  
 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361,  
 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371,  
 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381,  
 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391,  
 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401,  
 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411,  
 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421,  
 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431,  
 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441,  
 2442, 24

[illegible]





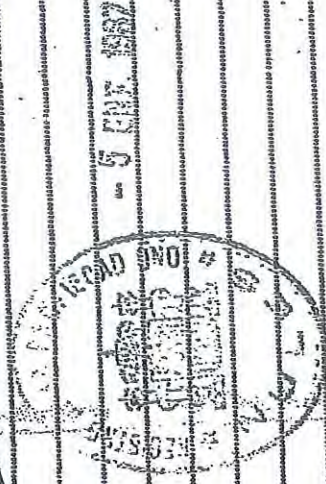


FINCA NUM. 17,228

N.º DE OJER  
DE LAS  
DESCUSSIONES

NOTAS MARGINALES

*Reservado para el uso de la finca*





AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCULTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

Dña

EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 2ª D (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num \_\_ , en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año \_\_1975\_\_

SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- .-Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- .-Copia del DNI.
- .- Escritura de la vivienda.
- .- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- .- Recibo IBI
- .-Certificado de EQUIVALENCIA DEL AYUNTAMIENTO
- .- Historia de cómo ha llegado la propiedad hasta mí.
- .-Certificado Ayuntamiento sobre legalidad de los usos como vivienda
- .-
- .-
- .-
- .-

Lo que solicita en Nules a 27 de junio del 2018

Fdo. 

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE.  
SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE CASTELLON  
C7 Escultor Viciano nº2 Castellon